

**Сводный отчет к проекту**  
**решения Совета депутатов Можайского городского округа Московской области**  
**«О внесении изменений в решение Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 24.11.2020 № 732/45 «Об установлении базового размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Можайского городского округа Московской области на 2021 год»**

1. Общая информация:

1.1. Разработчик проекта муниципального нормативного правового акта в соответствующей сфере (далее - разработчик):

*Комитет по управлению имуществом администрации Можайского городского округа Московской области.*

1.2. Вид и наименование проекта муниципального нормативного правового акта:

*Проект решения Совета депутатов Можайского городского округа Московской области «О внесении изменений в решение Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 24.11.2020 № 732/45 «Об установлении базового размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Можайского городского округа Московской области на 2021 год»*

1.3. Краткое описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования:

*Необходимость принятия Решения обусловлена внесением изменений в закон Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области».*

1.4. Основание для разработки проекта муниципального нормативного правового акта:

- *Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;*

- *Закон Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области»;*

- *Закон Московской области от 11.08.2021 № 162/2021-ОЗ «О внесении изменений в некоторые законы Московской области»;*

- *Устав Можайского городского округа Московской области;*

- *Положение о порядке формирования, управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности Можайского городского округа Московской области, утвержденное решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 25.12.2018 № 334/17.*

1.5. Краткое описание целей предлагаемого регулирования:

*Проект решения разработан в целях приведения решения Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 24.11.2020 № 732/45 «Об установлении базового размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Можайского городского округа Московской области на 2021 год, в соответствие с законодательством Московской области.*

1.6. Краткое описание предлагаемого способа регулирования:

*Утверждение проекта НПА обусловлено внесением изменений в закон Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области».*

Контактная информация исполнителя:

Ф.И.О.: Капральнова Наталья Ивановна

Должность: Председатель Комитета по управлению имуществом администрации Можайского городского округа

Телефон: 8 (496 38) 22-486

Адрес электронной почты: kuiammrmo2011@mail.ru

2. Степень регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта:

2.1. Степень регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта:

*низкая*

2.2. Обоснование отнесения проекта муниципального нормативного правового акта к определенной степени регулирующего воздействия: *Данный проект акта затрагивает интересы арендаторов (юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, физических лиц), так как направлен на получения доходов от арендной платы.*

3. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы:

3.1. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, условий и факторов ее существования:

*Утверждение проекта НПА обусловлено внесением изменений в закон Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области».*

3.2. Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы:

*Отсутствуют*

3.3. Информация о возникновении, выявлении проблемы, принятых мерах, направленных на ее решение, а также затраченных ресурсах и достигнутых результатах решения проблемы:

*Необходимость принятия решения обусловлена внесением изменений в закон Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области».*

3.4. Иная информация о проблеме:

*Отсутствует*

4. Цели предлагаемого регулирования и их соответствие принципам правового

регулирования, программным документам Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, Правительства Московской области, органов местного самоуправления Можайского городского округа:

|  |  |
|--|--|
| 4.1. Цели предлагаемого регулирования:   | 4.2. Установленные сроки достижения целей предлагаемого регулирования: |
| <i>Приведение решения Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 24.11.2020 № 732/45 «Об установлении базового размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Можайского городского округа Московской области на 2021 год, в соответствии с законодательством Московской области.</i>   | <i>Распространяется на правоотношения, возникшие с 01.09.2021</i>      |
| <p>4.3. Обоснование соответствия целей предлагаемого регулирования принципам правового регулирования, программным документам Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, Правительства Московской области, Можайского городского округа Московской области:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;</i></li> <li>- <i>Закон Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области»;</i></li> <li>- <i>Устав Можайского городского округа Московской области;</i></li> <li>- <i>Положение о порядке формирования, управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности Можайского городского округа Московской области, утвержденное решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 25.12.2018 № 334/17.</i></li> </ul> |  |
| 4.4. Иная информация о целях предлагаемого регулирования:<br><i>Отсутствует</i>  |  |

5. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные заинтересованные лица, включая органы местного самоуправления, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов:

|   |   |
|---|---|
| 5.1. Группа участников отношений:<br><i>Юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица</i>                 | 5.2. Оценка количества участников отношений<br><i>Не ограничено</i> |
| 5.3. Источники данных: <i>Комитет по управлению имуществом администрации Можайского городского округа Московской области.</i> |   |

6. Изменение функции (полномочий, обязанностей, прав) органов местного

самоуправления, а также порядок их реализации в связи с ведением предлагаемого правового регулирования:

| 6.1. Описание новых или изменение существующих функций, полномочий, обязанностей или прав  | 6.2. Характер функции (новая/изменяемая/отменяемая) | 6.2. Порядок реализации  | 6.3. Оценка изменения трудозатрат и (или) потребностей в иных ресурсах |
|--|---|--|--|
| <p>Наименование органа (орган N):<br/> <i>Администрация Можайского городского округа Московской области</i></p>  |   |  |  |
| <p><i>Приведение решения Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 24.11.2020 № 732/45 «Об установлении базового размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Можайского городского округа Московской области на 2021 год», в соответствие с законодательством Московской области.</i></p> | <p><i>Изменяемая</i></p>                            | <p><i>Приведение решения Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 24.11.2020 № 732/45 «Об установлении базового размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Можайского городского округа Московской области на 2021 год», в соответствие с законодательством Московской области.</i></p> | <p><i>Изменяется</i></p>   |

7. Оценка соответствующих расходов (возможных поступлений) бюджета Можайского городского округа:

| 7.1. Наименование новой или изменяемой функции, полномочия, обязанности или | 7.2.1 Описание видов расходов:<br><i>Дополнительных расходов из бюджета не потребуется</i> | 7.3. Количественная оценка расходов<br><b>(ВОЗМОЖНЫХ)</b> |
|---|--|---|
|   |  |   |

|  |  |  |
|--|--|--|
| <p>права (данные из раздела 6)<br/> Приведение решения Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 24.11.2020 № 732/45 «Об установлении базового размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Можайского городского округа Московской области на 2021 год», в соответствие с законодательством Московской области.</p> | <p>7.2.2 Возможных поступлений бюджета Можайского городского округа:<br/> Не ожидаются</p> | <p><b>поступлений), млн. руб.</b></p> <p>0</p> |
| <p>7.4. Наименование органа (данные из раздела 6) (орган N):<br/> Администрация Можайского городского округа Московской области</p>  |  |  |
| <p>Приведение решения Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 24.11.2020 № 732/45 «Об установлении базового размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Можайского городского округа Московской области на 2021 год», в соответствие с законодательством Московской области.</p>                                  | <p>7.4.2. Единовременные расходы в 2021(год возникновения):</p>                            | <p>0</p>                                       |
|  | <p>7.4.3. Периодические расходы за период 2021:</p>  | <p>0</p>                                       |
|  | <p>7.4.4. Возможные поступления за период 2021 г.</p>                                      | <p>0</p>                                       |
| <p>7.6. Итого единовременные расходы:</p>  |  | <p>0</p>                                       |
| <p>7.7. Итого периодические расходы за год:</p>  |  | <p>-</p>                                       |
| <p>7.8. Итого возможные поступления за год:</p>  |  | <p>0</p>                                       |
| <p>7.9. Иные сведения о расходах (возможных поступлениях) бюджета Можайского городского округа:<br/> Отсутствует</p>   |  |  |
| <p>7.10. Источники данных:<br/> Расчетным путем</p>  |  |  |



8. Новые обязанности или ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности либо изменение содержания существующих обязанностей и ограничений, а также порядок организации их исполнения:

| 8.1. Группа участников отношений (данные из раздела 5)                   | 8.2. Описание новых или изменение содержания существующих обязанностей и ограничений  | 8.3. Описание расходов и возможных доходов, связанных с введением предлагаемого правового регулирования   | 8.4. Количественная оценка, млн. руб. |
|--|---|---|---------------------------------------|
| <i>Юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица</i> | <i>Приведение решения Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 24.11.2020 № 732/45 «Об установлении базового размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Можайского городского округа Московской области на 2021 год», в соответствии с законодательством Московской области.</i> | <i>Расходы по оплате арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Можайского городского округа Московской области</i> | 0                                     |

8.5. Издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке:

*Арендная плата по договору аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Можайского городского округа Московской области.*

8.6. Источники данных:

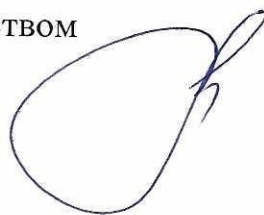
*Проект решения Совета депутатов Можайского городского округа Московской области.*

9. Риски решения проблемы предложенным способом регулирования и риски негативных последствий, а также описание методов контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования:

| 9.1. Риски решения проблемы предложенным способом и риски негативных | 9.2. Оценки вероятности наступления рисков | 9.3. Методы контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования | 9.4. Степень контроля рисков (полный/частичный/отсутствует) |
|--|--|--|---|
|  |  |  |   |

|   |                     |  |                  |
|---|---------------------|--|------------------|
| последствий                                     |                     |  |                  |
| <i>Неплатежеспособность по договорам аренды</i> | <i>Присутствуют</i> | <i>Дополнительное информирование, ежемесячный контроль поступления арендной платы от арендаторов</i> | <i>Частичный</i> |
| 9.5. Источники данных: <i>Отсутствует</i>       |                     |  |                  |

Председатель Комитета по управлению имуществом администрации Можайского городского округа Московской области



Н.И. Капральнова